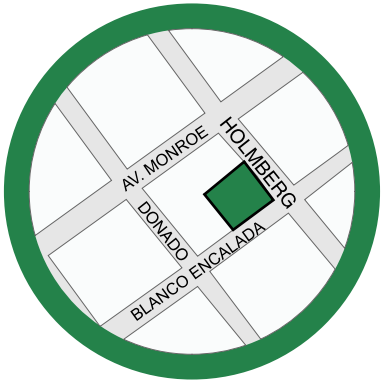
www.ramblasboulevard.com.ar

Ramblas Boulevard

FN ARQUITECTOS + asociados

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES

G&D DEVELOPERS



Holmberg 2410

El nuevo Barrio Parque Donado - Holmberg parte de una iniciativa municipal para reurbanizar el área comprendida por la ex traza de la Au3, recuperando el espacio urbano de la ciudad y desarrollando sus áreas verdes.
Entre las Av. Congreso y Av. de Los Incas, un corredor urbano de 13 manzanas comprendido entre las calles Donado y Holmberg que cambiará su fisionomia para convertirse en un área parquizada con seguridad, bicisendas, polideportivo, CGP, etc.
Ramblas Boulevard es parte de la importante renovación urbanística de Villa Urquiza y Belgrano R.
En el corazón del nuevo Barrio Parque Donado-Holmberg, entre Blanco encalada y Av. Monroe nace Ramblas Boulevard

Subsuelo

Ramblas Boulevard

FN ARQUITECTOS + asociados

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES

G&D DEVELOPERS

Planta baja

Ramblas Boulevard

UNIDAD A – – – MONOAMBIENTE

SUP. CUBIERTA	30,85 M²
SUP. SEMICUBIERTA	8 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**38,85 M²**

UNIDAD B – – – MONOAMBIENTE

SUP. CUBIERTA	38,30 M²
SUP. DESCUBIERTA	9,80 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**48,10 M²**

UNIDAD C – – – MONOAMBIENTE

SUP. CUBIERTA	36,20 M²
SUP. DESCUBIERTA	9,40M²
SUP. TOTAL PROPIA	**45,60 M²**

ESTUDIO PROFESIONAL D

SUP. CUBIERTA P. BAJA	33,75 M²
SUP. CUBIERTA ENTREPISO	17,16 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**50,91 M²**

ESTUDIO PROF. E, H

SUP. CUBIERTA P. BAJA	35,25 M²
SUP. CUBIERTA ENTREPISO	21,58 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**56,83 M²**

ESTUDIO PROF. F

SUP. CUBIERTA P. BAJA	35,25 M²
SUP. CUBIERTA ENTREPISO	21,49 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**56,74 M²**

ESTUDIO PROF. G

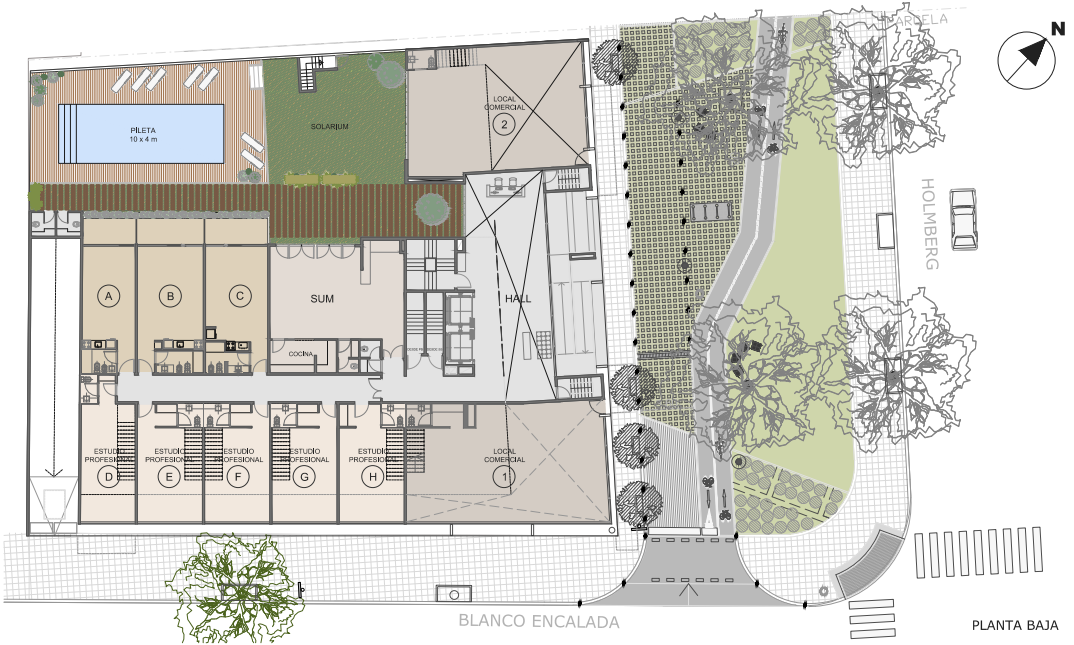
SUP. CUBIERTA P. BAJA	33,25 M²
SUP. CUBIERTA ENTREPISO	19,97 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**53,22 M²**

LOCAL COMERCIAL Nº1

SUP. CUBIERTA P. BAJA	109 M²
SUP. CUBIERTA ENTREPISO	35,5 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**144,50 M²**

LOCAL COMERCIAL Nº2

SUP. CUBIERTA P. BAJA	101 M²
SUP. CUBIERTA ENTREPISO	40,08 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**141,08 M²**



Planta primer piso

Ramblas Boulevard

UNIDAD B – – – – 2 AMBIENTES

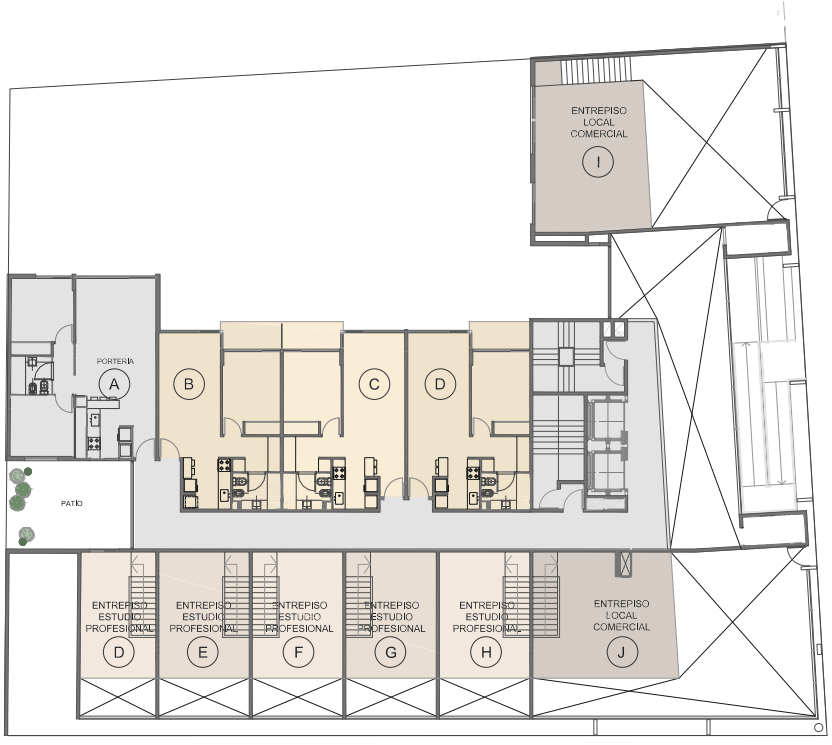
SUP. CUBIERTA	44,06 M²
SUP. SEMICUBIERTA	4,23 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**48,29 M²**

UNIDAD C – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	46,35 M²
SUP. SEMICUBIERTA	4,23 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**50,58 M²**

UNIDAD D – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	46,44 M²
SUP. SEMICUBIERTA	3,93 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**50,37 M²**



FN ARQUITECTOS + asociados

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES

G&D DEVELOPERS

Planta Tipo 2do a 4to piso

Ramblas Boulevard

UNIDAD A – – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	61,40 M²
SUP. SEMICUBIERTA	4,70 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**66,10 M²**

UNIDAD B – – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	45,10 M²
SUP. SEMICUBIERTA	4,23 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**49,33M²**

UNIDAD C – – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	47,39 M²
SUP. SEMICUBIERTA	4,23 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**51,62 M²**

UNIDAD D – – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	47,48 M²
SUP. SEMICUBIERTA	3,93 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**51,41 M²**

UNIDAD E – – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	62,80 M²
SUP. SEMICUBIERTA	4,65 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**67,45 M²**

UNIDAD F, G – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	66,30 M²
SUP. SEMICUBIERTA	12,40 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**78,70 M²**

UNIDAD H – – – – – 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	107,30 M²
SUP. SEMICUBIERTA	4,95 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**112,25 M²**

UNIDAD I – – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	61,80 M²
SUP. SEMICUBIERTA	3,85 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**65,65 M²**

UNIDAD J – – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	61,80 M²
SUP. SEMICUBIERTA	3,93 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**65,73 M²**

UNIDAD K – – – – – 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	94,45 M²
SUP. SEMICUBIERTA	5 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**99,45 M²**

FN ARQUITECTOS + asociados

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES

G&D DEVELOPERS

Planta quinto piso

Ramblas Boulevard

UNIDAD A – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	61,32 M²
SUP. DESCUBIERTA	4,68 M²
ENTREPISO CUBIERTO	4,3 M²
SUP. TERRAZA	54,48 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**124,78 M²**

UNIDAD B – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	45,10 M²
SUP. DESCUBIERTA	4,23 M²
ENTREPISO CUBIERTO	2 M²
SUP. TERRAZA	58,92 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**110,25 M²**

UNIDAD C – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	47,39 M²
SUP. DESCUBIERTA	4,23 M²
ENTREPISO CUBIERTO	2 M²
SUP. TERRAZA	53,89 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**107,51 M²**

UNIDAD D – – – – 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	47,48 M²
SUP. DESCUBIERTA	3,93 M²
ENTREPISO CUBIERTO	2 M²
SUP. TERRAZA	54,13 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**107,54 M²**

UNIDAD E – – – – 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	103,35 M²
SUP. SEMICUBIERTA	10,80 M²
SUP. DESCUBIERTA	43,35 M²
ENTREPISO CUBIERTO	2,25 M²
SUP. TERRAZA	97,67 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**257,42 M²**

UNIDAD F – – – – 4 AMBIENTES

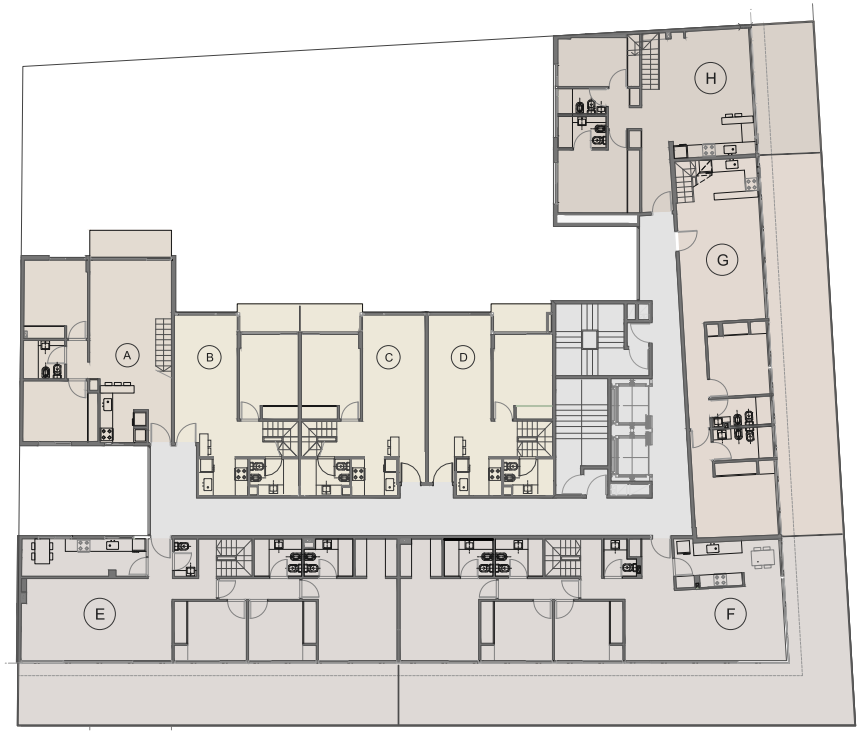
SUP. CUBIERTA	104,45 M²
SUP. SEMICUBIERTA	15,20 M²
SUP. DESCUBIERTA	68,35 M²
ENTREPISO CUBIERTO	2,25 M²
SUP. TERRAZA	99,3 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**289,55 M²**

UNIDAD G – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	71,55 M²
SUP. SEMICUBIERTA	11 M²
SUP. DESCUBIERTA	44 M²
ENTREPISO CUBIERTO	2 M²
SUP. TERRAZA	75,32 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**203,87 M²**

UNIDAD H – – – – 3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	69,22 M²
SUP. SEMICUBIERTA	3,70 M²
SUP. DESCUBIERTA	14,75 M²
ENTREPISO CUBIERTO	2 M²
SUP. TERRAZA	70,19 M²
SUP. TOTAL PROPIA	**159,86 M²**



FN ARQUITECTOS + asociados

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES

G&D DEVELOPERS

Planta azotea

Ramblas Boulevard

FN ARQUITECTOS + asociados

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES

G&D DEVELOPERS

El edificio

Hall de acceso en doble altura
SUM
Parrillas
Solarium
Pileta
Cocheras cubiertas opcionales

Unidades

Piso flotante en living, dormitorios y circulaciones
Carpinterias exteriores de aluminio anodizado, perfileria tipo Módena o similar
Carpinterias interiores: Marcos de chapa, hojas de MDF pintadas, herrajes bronce platil
Calefacción por losa radiante e instalación prevista para aire acondicionado
Agua caliente por sistema central
Frentes de placards corredizos, hojas espejadas**.** No incluye el interior
Balcones con piso de cerámica de 1° calidad antideslizante, barandas de aluminio y divisores traslucidos

Baños

Artefactos santiarios mara Ferrum-Roca o similar
Griferías monocomando marca FV o similar
Revestimientos: Paredes - ceramicas de 1° calidad; Pisos - porcellanatto
Mesadas de mármol con bacha de losa
Bañera enlosada color blanco
Extractor de aire y espejos colocados
No incluye provisión y colocación de accesorios de baño

Cocinas

Revestimientos: Paredes - ceramicas de 1° calidad; Pisos - porcellanatto
Mueble bajo mesada y alacena terminación melamina
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable
Griferia monocomando marca FV o similar
Artefacto cocina: eléctrico

Todas las terminaciones y calidades son de carácter enunciativas y podrán ser reemplazadas por terminaciones similares dependiendo de la disponibilidad y/o requerimientos técnicos que oportunamente se presenten

info@gydrealestate.com.ar
www.gddevelopers.com
4777.5003
153.129.6417