

COMERCIALIZACIÓN  
INGRESO AGOSTO 2007

Carrera acreditada internacionalmente por

JORNADA INFORMATIVA,  
COLECCIONES 18 DE JULIO, 18 HS.

UADE



uade.edu.ar | 0800-122-UADE (8233)

AMERICA



partidos de hoy

to pagan en las apuestas

partidos del grupo B - Miércoles 04/07

1/1	2,95/1	1,28/1	9/1

Bwin El Cronista

EL M2 COSTARÁ CERCA DE U\$S 2.500, MÁS QUE EN NORDELTA, EL MEJOR

## Punta del Este tendrá el barrio privado más caro de la región

Lo levantarán Farallón y G&D y para los especialistas tocará un techo. Lo comparan con el de Costantini ya que es "un termómetro" para el mercado. Invertirán u\$s 20 millones y estará frente al mar

MATÍAS BONELLI Buenos Aires

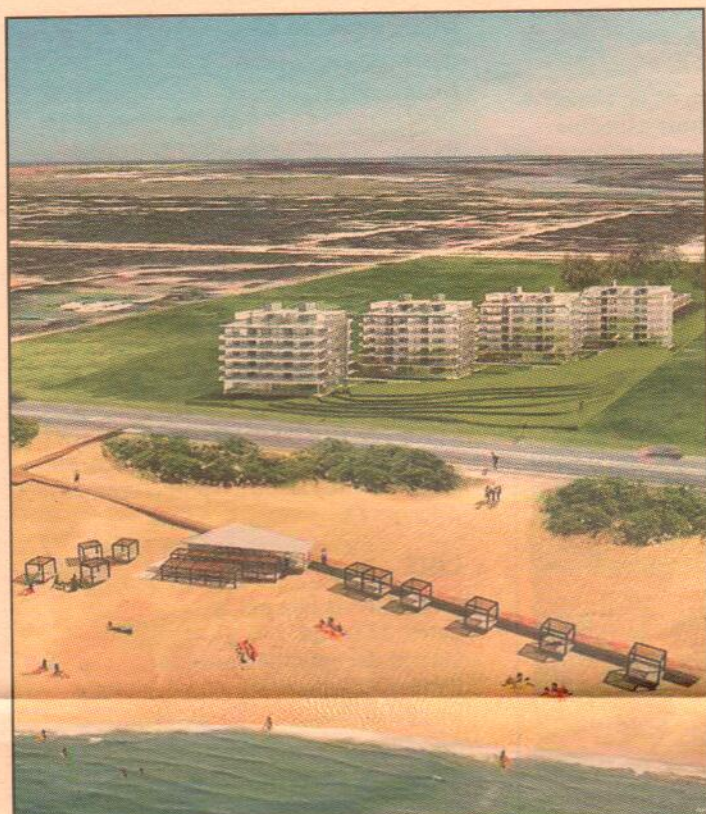
Punta del Este está decidida a revalidar su cartel de destino top dentro del mercado turístico-inversor.

A la llegada de los principales desarrolladores argentinos, que cruzan el charco con proyectos dirigidos a un público de un poder adquisitivo alto, ahora se sumará una propuesta diferente para las costas uruguayas.

El Grupo Farallón, encabezado por Eduardo Gutiérrez, y G&D, de Daniel Mintzer y Gabriel Mayo, invertirán cerca de u\$s 22 millones para levantar en La Brava y 32 un pequeño barrio privado dispuesto a romper con los parámetros de precios de toda la región, que llevará el nombre de "Parada 32". Las obras comenzarán a fin de año y la primera etapa se terminarán en 2010.

"Habrán condominios con departamentos de entre 350 y 400 metros cuadrados (m2) y 16 casas. Los primeros se lanzarán a un costo de u\$s 1.800 el m2, y estimamos que con la obra más avanzada tocará los u\$s 2.500. Para las casas, en tanto, se arrancará desde los u\$s 1.000, para llegar a los u\$s 1.500", explicó a *El Cronista* Daniel Mintzer.

Para los analistas del mercado, estos valores se posicionan como los más altos de la región, incluso por encima de



"Parada 32" ofrecerá condominios y casas

El complejo también contará con una pequeña cancha de golf, además de varios amenities

los que se manejan en Nordelta, el mega emprendimiento de Eduardo Costantini en Tigre. "Nordelta es una suerte de termómetro para el mercado latino. Está considerado como el mejor valuado", explica Nicolás Lang, gerente de Emprendimientos de la inmobiliaria LJ Ramos.

Roberto Tizado, director de Tizado Propiedades y uno de los comercializadores de Nordelta, apunta en la misma dirección. "Esos valores estarán por encima de los que se

manejan aquí", afirma.

De acuerdo a los especialistas, en el desarrollo de Costantini los condominios más caros se acercan a los u\$s 2.400, en tanto que las casas rozan los u\$s 1.400.

El principal argumento de venta de Farallón y G&D es la ubicación de "Parada 32". Estará en lo que en el mercado de Punta del Este se denomina "primera fila (pegado a la costa)" y contará hasta con su propia porción de playa. Además, contará con todos los ya clásicos amenities de este tipo de proyectos, y una pequeña cancha de golf.

La llegada de los principales desarrolladores argentinos a las costas uruguayas está relacionada con el efecto derrame que se produjo desde el

EN N

■ En e  
hay ce  
dimien  
trie o l  
■ En  
esta c  
■ El c  
metro  
propie  
1.500  
cerca  
■ La s  
sas su  
200 y  
que h  
impor  
■ En e  
se da  
en cu  
del m  
pa, co  
vieve  
tas se  
conti  
multi

La  
m  
prov  
de

mercado  
Este, qu  
versore  
jor po  
efecto  
valor d  
los dep  
da, en  
quen a  
milar a  
citan e  
de prin  
dero, e  
Federa  
nen pr  
"360" u