

Emprendimientos premium en Punta del Este

Elegancia e innovación frente al mar



"Quay" de Bodas Miani Anger Arquitectos & Asociados.

Texto: Verónica Mariani

Noviembre llega con brisas de verano, ocasionando un natural despertar de planes para la próxima temporada de vacaciones. Cuando además se tiene en mente la posibilidad de invertir en un inmueble que responda tanto a constituirse en un refugio de descanso como a una inversión financiera segura, una de las primeras opciones que se pondera es Punta del Este, la establecida ciudad balnearia uruguaya.

Desde hace ya varias décadas, Punta del Este se presenta al argentino como un destino estival de prestigio y diversión asegurada. Esto se debe a que se encuentra a una accesible distancia de la ciudad de Buenos Aires (conectadas por tierra, aire y mar), presenta mansas y bravas playas paradisíacas, bosques y hermosos paisajes naturales, así como una incontable oferta de propuestas turísticas de alta gama para vivir a pleno cualquier capricho culinario, de diversión y descanso que motivan las vacaciones. Además, la presencia de marcas argentinas y sus entretenimientos de temporada es tan grande, que produce la sensación de hallarse en casa. Estas características positivas se suman a una creciente e importante inversión en emprendimientos inmobiliarios y de entretenimiento premium, que buscan satisfacer la cada vez más exigente demanda de sus visitantes. No pasa solamente por acentuar un panorama innovador y distin-

guido, donde se respete la naturaleza y se perciba un equilibrio armónico entre sus vistas y construcciones, sino que además se busca brindar todos los servicios y actividades que hagan más confortable la estadía, siendo la seguridad uno de sus activos más valorados.

El Lic. Pablo F. Sánchez, Gerente de Marketing de Covello Propiedades, adhiere a este punto cuando explica que el comprador está exigiendo servicios cada vez más sofisticados, como por ejemplo que el edificio cuente con cava de vinos, spa, movie theaters, seguridad y "domótica", palabra que proviene del latín "domus" (que significa casa) y de la palabra "informática". Con sistemas que procuren realizar aquellas tareas domésticas que resultan por lo general tediosas, se cuenta con más tiempo para aprovechar la amplia variedad de servicios dispuestos a absolutamente todos los residentes de los emprendimientos, sean niños, jóvenes o adultos.

Además de ponderar todos estos factores en la toma de decisión sobre la compra de un inmueble en Punta del Este, se debe por supuesto evaluar la variable precio de mercado de la ciudad. De acuerdo al Arq. Daniel Mintzer, socio fundador de G&D Developers, Punta del Este representa actualmente una verdadera oportunidad inmobiliaria. Está entre un 30% y un 35% más barato que la capital argentina cuando históricamente ambas ciudades estaban a la par (y aún más barata que otras localidades de Europa y Estados Unidos). Afirma también que es un mercado de