

G&D DEVELOPERS

360 todo para ver

La firma está desarrollando una torre elíptica de 17 pisos, cuyos departamentos tienen todos vista al mar: de ahí el nombre del proyecto.

Con una inversión prevista de u\$s 14 millones, la desarrolladora argentina G&D Developers, con sede en Buenos Aires y Miami, está trabajando a todo vapor en su nuevo proyecto, la torre 360. Se trata de un emprendimiento de 17 pisos ubicado en la avenida Roosevelt y la parada 5, muy cerca de la costa y del centro comercial.

Para Gabriel Mayo, socio directivo de empresa que lleva adelante este plan, las claves para convertir en exitoso un proyecto de este tipo "son tres: el precio la ubicación y el producto. Si nos enfocamos en estas variables obtenemos un producto sofisticado que nos va a asegurar una demanda real. En 360 creemos que estos ingredientes están perfectamente compensados. Conseguiamos un terreno espectacular con una ubicación estratégica, desarrollaremos un edificio novedoso con un excelente diseño que nos permitirá optimizar espacio, vista y usos".

La torre 360 es un edificio elíptico de

128 departamentos de dos y cuatro ambientes, ocho penthouse, con vista al mar desde todos los sectores del complejo. Además cuenta con piscina climatizada, spa, gimnasio, zona de parrillas, solarium, sala de Internet y servicio de mucamas.

VISTA TOTAL. La construcción está a 90 grados de las dos costas, de ahí que pueda verse el océano desde cualquier ángulo. Los departamentos que miran hacia Maldonado cuentan con una excelente orientación hacia el sol y vistas laterales al mar. Los ubicados hacia el Este pueden divisar La Brava e incluso La Barra. Las orientadas hacia la península ven el Puerto y las residencias que miran hacia Punta Ballena tienen una inigualable vista del atardecer sobre el mar.

Este desarrollo será el primero de G&D en el Uruguay, pero no el único. La firma ya adquirió un terreno en la zona de La Brava, un proyecto que todavía no está definido, con Farallón. Con este grupo ya están trabajando en el desarrollo 5411, un complejo de usos múltiples de Dique 1 de Puerto Madero.

VALORES. Para la venta (el *sale center* fue recientemente inaugurado), los valores se ubicaron en u\$s 1.000 el metro



DISEÑO. Gabriel Mayo, socio directivo de G&D, destaca que el proyecto permite optimizar espacios, vista y usos.

cuadrado y el fin de obra está previsto para el año que viene. Gabriel Gryngarten, socio de G&D que tiene a cargo el proyecto, busca captar inversores locales y extranjeros. "360 es una oportunidad muy interesante –indica–, ya sea para quien invierte en busca de rentabilidad como para quien desea un lugar propio de veraneo". Según este ejecutivo, los precios que proponen son altamente competitivos, por lo que "aquel que quiera vender luego de un tiempo, sin duda obtendrá beneficios, y quien decida mantener su inversión puede cubrir los gastos de todo el año con sólo el alquiler de un mes de temporada", aclara.

TORRE. El edificio está pensado como una estructura elíptica y va a contar con 128 departamentos y ocho penthouse.



La construcción está a 90 grados de las dos costas, de ahí que pueda verse el océano desde cualquier ángulo.