

Construir en Buenos Aires...

Buenos días a todos! Ya casi terminando el primer mes del año. Corren tiempos particulares para los que construimos edificios en la Ciudad de Buenos Aires.

Aprobar un plano de obra nueva o gestionar un final de obra para poder subdividir y escriturar un edificio terminado se convirtieron por obra y magia de la “burocracia municipal” en una quimera.

Si quieres empezar una obra o subdividir una terminada, olvídate, eso es cosa del pasado.

La mudanza de la Municipalidad del edificio de Carlos Pellegrini, la digitalización de los expedientes, las elecciones, los cambios de gabinete, y después las vacaciones, todas son inmejorables excusas para que nadie de Obras Particulares o Catastro te firme un expediente...

Pero aparentemente ninguna de esas circunstancias, incluyendo el cambio del Director, afectó el trabajo de la DGFYCO (Dirección de Fiscalización y Control de Obras). Los inspectores que fiscalizan las obras están muuuuuuy activos, clausurando y poniendo multas.

Desde el día 13 al 22 de enero (felices vacaciones!!!!) tuvimos en una de nuestras obras la visita de TRES inspectores, de los cuales 2 la clausuraron y el tercero nos vino a decir ¡que estaban mal las clausuras!

Por suerte la Ciudad también tiene “Controladores” (una especie de juez de faltas administrativas) que la mayor parte de las veces le ponen un poco de sentido común a las cosas. Obviamente a costa del uso de tu tiempo, y de una buena dosis de nervios.

En fin, construir siempre fue divertido. Ahora más porque tiene un plus, ya que nos permite disfrutar de la discrecionalidad de los funcionarios.

Les deseamos que tengamos una buena semana, y que pronto las cosas vuelvan a funcionar con alguna lógica que premie el trabajo y la productividad en nuestra querida Buenos Aires.