

## **Rompecabezas.**

Supongamos por un momento que vivimos en una Ciudad donde durante los últimos ocho años gobernó un mismo partido político, y que ahora ese partido no solo gobierna la Ciudad, sino también el país. Qué oportunidad!!!

Supongamos ahora que el líder de ese partido alza las banderas de las buenas prácticas y propone, reclama, pide e insiste en que los habitantes de este suelo tenemos que volver a confiar en el país, invertir nuestro dinero (el de afuera y el de adentro), dar trabajo, producir. Qué oportunidad!!!

Salís al mundo pensando que nada te puede parar, que todas las instituciones, todos los funcionarios públicos y los procesos de aprobación se van a alinear para que tu inversión sea exitosa, que generes puestos de trabajo, que tu pequeña gotita ayude a que por fin se multipliquen los panes y seamos la potencia que siempre quisimos ser !!!

Y justo en ese momento, cuando estas para agitar las banderas de la producción salvaje, te topas con los inspectores, los que con su firma te habilitan o te frustran un proyecto, grises maquinas de impedir, justo en ese momento te despiertas del sueño y te das cuenta que vivís en un país de esquizofrénicos.

Vivís en el país donde por un lado te piden que inviertas, que contrates gente, que construyas, y sin ningún tipo de explicación lógica los inspectores te clausuran una obra porque construís con ladrillos huecos, o con muros de durlock...porque el Código de la Edificación es de 1947 (recordemos que el hombre llegó a la luna el 20 de julio de 1969 !!!) ... como si desde 1947 no se hubiese inventado el titanio, o los materiales plásticos, o el epoxi... Cuando terminas un obra no te dan la subdivisión para poder escriturar las unidades, porque reglamentaron que solo subdividen edificios que tienen final de obra ...pero no dan finales de obra !!!.

El ministerio de Planeamiento decreta que se deben otorgar subdivisiones con la aprobación de la última inspección, pero "la línea" no acata la resolución y no lo hace!!!!

El 33% de los lotes de la esta Ciudad están catalogados como históricos, y las aprobaciones están sujetas a la opinión de sujetos que, como bien expresa la

palabra, son subjetivos. Te imaginas? Compras un terreno que sale millones y dependes del subjetivo criterio de una persona?

Desde que compras un terreno hasta que te dan los permisos para construir pasa más de un año. Es decir que cuando empiezas la obra es un 40% más cara de cuando la pensaste!!! De verdad que hubieran pensado las cosas para joder, no les saldría más prolijo, no?

Siempre digo que para ser desarrollador hay que ser optimista, y lo sigo siendo aunque en estos días me resulta un poco más difícil.

Conozco personalmente a algunos funcionarios de alto rango, nuevos en la función pública, que están dejando muchas horas de su vida para destrabar y resolver este rompecabezas. Sé, porque los conozco, que entienden el problema y están tratando de enderezar el asunto. Les deseo mucha suerte, la van a necesitar.

Mientras tanto, hacemos una vaquita entre todos y les garpamos un sicólogo a los inspectores?

Por ahí, les curamos la esquizofrenia, no?